



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VENICIA d.o.o. u stečaju, Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 22505279410, dana 15. srpnja 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika VENICIA d.o.o. u stečaju, Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 22505279410, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, zk. ul. 765, k.o. Podgorje, kat.čest. 129/1 UPRAVNA ZGRADA, RESTORAN, PILANA ZA PRIMARNU PRERADU, PREDSUŠARA, DORADNA PILANA, DORADNA PILANA, SUŠARA, SUŠARA, NADSTREŠNICA, KOTLOVNICA, KOMPRESORSKA STANICA, PARIONICA, PARIONICA, RADIONICE, SKLADIŠTE, PUMPNA STANICA, TRAFOSTANICA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 46603 m², a koja je prodana za iznos od 8.230.200,00 kuna, na kojoj je bilo upisano razlučno pravo za korist vjerovnika A.D. GAJ d.o.o., OIB: 53865380985, Savska 131, Bošnjaci 32270 Županja, namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka, s osnova unovčenja nekretnine (254. SZ-a) u iznosu od 477.722,14 kn.

II. Utvrđuje se kako je s osnove zakupnine nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I izreke, naplaćen iznos od 397.595,75 kn.

III. Iz iznosa naplaćene zakupnine podmiruju se troškovi stečajnog postupka (troškovi unovčenja nekretnine opisane u točki I izreke).

Troškovi stečajnog postupka, u iznosu od 477.722,14 kuna, umanjuju se za iznos naplaćene zakupnine od 397.595,75 kuna.

IV. Nalaže se kupcu, razlučnom vjerovniku, A.D. GAJ d.o.o., 32270 Županja, Bošnjaci, Savska 131 OIB: 53865380985, uplatiti iznos od 80.126,39 kn, na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR9223900011300000460, model: 00, poziv na broj: 2866/2018, opis plaćanja: troškovi unovčenja St-2866/2018, u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2866/2018-20 od 18. siječnja 2019. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci opisana nekretnina.

Stečajni upravitelj podnio je 13. lipnja 2019. sudu prijedlog za prodaju navedene nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Rješenjem suda, poslovnog broja: St-2866/2018-37 od 14. lipnja 2019. godine, pravomoćno s danom 1. srpnja 2019., određena je prodaja nekretnine.

Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke prijenos vlasništva obavljen je radi osiguranja novčane tražbine sa imena stečajnog dužnika na A.D. GAJ d.o.o., OIB: 53865380985, Savska 131, Bošnjaci, 32270 Županja.

Odredbom članka 150. stavak 1. („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) određeno je kako vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

Rješenjem suda posl. br. St-2866/2018-66 nekretnina je dosuđena kupcu, razlučnom vjerovniku, A.D. GAJ d.o.o., OIB: 53865380985, Savska 131, Bošnjaci, 32270 Županja, za iznos od 8.230.200,00 kuna.

Sud je zakazao ročište za diobu kupovnine za 15. srpnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj je predao podnesak 12.07.2021. kojim obrazlaže troškove.

Na ročištu za diobu kupovnine, održanom 15.7.2021., stečajni upravitelj je ostao kod svojeg podneska.

U podnesku od 12.7.2021. stečajni upravitelj je obrazložio troškove, na način da temeljem čl. 254. SZ-a, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

1. čl. 254. st 2. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava ne određuju se. Iznos kn 0,00

2. čl. 254. st. 3. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

2.1. Predmetna nekretnina je jedina imovina dužnika te je terete svi troškovi stečajnog postupka - obračun u nastavku sačinjen je po metodi priljeva i odljeva novca s računa dužnika

- nagrada stečajni upravitelj, prema Uredbi, izračun bruto II (odljev) u prilogu 371.826,89 kn
- podmireni troškovi st. postupka (jb, knjigovodstvo, platni promet, fina) 22.531,34 kn
- iznos uplaćenog PDV-a s računa dužnika do 30.06.2021. 74.422,24 kn

- nedospjeli troškovi stečajnog postupka (banka, knjigovodstvo, putni troškovi su, pdv) 8.941,67 kn

Ukupno troškovi (odljev): 477.722,14 kn

2.2. Umanjuje se za naplaćeni priljev temeljem zakupa nekretnine. -397.595,75 kn

Iznos doplate koji je kupac u obvezi uplatiti na račun dužnika u novcu: 80.126,39 kn

3. Iznos kojim se razlučni vjerovnik A.D. GAJ d.o.o., 32270 Županja, Bošnjaci, Savska 131 OIB: 53865380985 namiruje prijebom sa svojom priznatom tražbinom koja iznosi 13.878.831,64 sve po Rješenju 72. St-2866/2018-29 od 6. svibnja 2019. godine 8.150.073,61 kn.

Razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na obračun troškova.

Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 477.722,14 kn.

Potrebno je napomenuti kako nije bilo uplate kupovnine već je kupac, kao razlučni vjerovnik, bio oslobođen uplate kupovnine, i istovremeno je bio obavezan uplatiti iznos troškova.

Stečajni upravitelj je predložio da se ukupan iznos troškova umani s iznosom kojeg je stečajni dužnik prihodovao s osnove zakupa predmetne nekretnine, u iznosu od 397.595,75 kn, te da se taj iznos upotrijebi za podmirenje troškova unovčenja nekretnine.

Slijedom navedenoga, razlika koja nedostaje, za podmirenje troškova stečajnog postupka, s osnove unovčenja iznosi 80.126,39 kn.

Upravo tu razliku je potrebno uplatiti kako bi se podmirili troškovi unovčenja, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom IV.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 15. srpnja 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Milan Bariša Obradović, stečajni upravitelj
2. Županijsko državno odvjetništvo u Sisku
3. A.D. GAJ d.o.o.

Broj zapisa: **eb2fd-e242a**

Kontrolni broj: **0dc5a-193e0-c7f3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.